

## VERBALE DI ACCORDO SINDACALE

In data 28/04/2023, alle h. 16:30, si sono incontrati in modalità videoconferenza:

- ROMEO GESTIONI S.P.A., in persona di Luca Petriccione e Luca Tarquini;  
*definita anche "Impresa subentrante"*
- FAILEA FALCEV, in persona di Gioacchino Mancini;
- FESICA CONFISAL, in persona di Paolo Trivisonno;  
*definite anche "OO.SS."*

Commessa: Appalto per l'erogazione dei servizi di facility management in esecuzione dell'Ordine n. 7191394 di adesione all'Accordo Quadro Consip Grandi Immobili Lotto 23, da eseguire presso la sede di Via Liszt 21 - Roma, condivisa dalle Amministrazioni di ICE Agenzia - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane e AgID - Agenzia per l'Italia Digitale.

Scopo della riunione è il passaggio di cantiere ai sensi dell'art. 4 CCNL Pulizie/Multiservizi delle risorse addette al servizio di pulizia/ausiliariato presso la porzione di fabbricato di Via Litz n° 21 in Roma, in uso ad ICE AGENZIA - AGENZIA PER LA PROMOZIONE ALL'ESTERO E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE ITALIANE, la cui decorenza contrattuale (in conformità all'avvio dell'appalto) è fissata all'01/05/2023.

Premesso che:

- a) la Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di impresa subentrante, ha inviato le richieste di trasmissione della documentazione richiamata dall'art. 4 CCNL Pulizie/Multiservizi a Holding Service S.r.l. (in data 17/04/2023), a Multi Service Group soc. coop. a r.l. (in data 17/04/2023) e a R.S.I. Roma Servizi Integrati (in data 26/04/2023), quali imprese uscenti;
- b) le ditte uscenti hanno fornito gli elenchi e le buste paga dei lavoratori interessati dalla procedura di cambio appalto. In particolare, Holding Service S.r.l. Vi ha provveduto con Pec del 14/04/2023, Multi Service Group soc. coop. a r.l. ha trasmesso la documentazione in data 19/04/2023 e, infine, R.S.I. Roma Servizi Integrati in data 27/04/2023;
- c) la data prevista per l'inizio dell'appalto è fissata per il giorno 01/05/2023, così come sopra meglio evidenziato;
- d) l'organizzazione dell'Impresa subentrante presenterà elementi di discontinuità rispetto a quella delle imprese uscenti, ricorrendo, la Romeo Gestioni, alla propria specifica organizzazione del lavoro, che determinerà una peculiare identità d'impresa;

Tutto quanto sopra premesso:



- 1) la Romeo Gestioni dichiara di essere disponibile ad assumere i lavoratori occupati stabilmente sull'appalto ai sensi dell'art. 4 lett. a) del C.C.N.L. Pulizie/Multiservizi, subordinatamente e all'esito della verifica della documentazione di riferimento e, in special modo, delle ultime tre buste paga. Per l'effetto, la Romeo Gestioni proporrà, in funzione del surrichiamato art. 4 lett. a) C.C.N.L. Pulizie/Multiservizi e al netto delle verifiche di cui sopra, ai lavoratori aventi titolo, impiegati stabilmente nello specifico appalto da almeno tre mesi decorrenti a ritroso dalla data del 30/04/2023, l'assunzione con rapporti di lavoro a tempo indeterminato, purché risultanti negli elenchi dei lavoratori trasmessi dalle imprese uscenti con le Pec summenzionate, allegati alla presente di cui formano parte integrante e sostanziale;
- 2) le proposte di assunzione di cui al capo 1 saranno effettuate alle seguenti condizioni: a) applicazione del CCNL Pulizie/Multiservizi; b) inquadramento al livello corrispondente alle mansioni assegnate; c) retribuzione base di cui al livello di inquadramento riconosciuto; d) riconoscimento degli importi relativi all'anzianità forfettaria di settore, così come previsto dal CCNL Pulizie/Multiservizi;
- 3) con riferimento al Sigg. Clocca Felice, Palma Francesco, Rezzonico Domenico, Ricci Marco e Trincia Marco, la Romeo Gestioni provvederà all'assunzione ai sensi del CCNL Pulizie/Multiservizi in luogo del CCNL S.A.F.I. - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti Servizi Ausiliari, Fiduciari e Integrati resi alle Imprese Pubbliche e Private (precedentemente applicato ai rapporti di lavoro dall'impresa uscente, R.S.I. Roma Servizi Integrati);
- 4) eventuali lavoratori assenti con diritto alla conservazione del posto di lavoro, a causa degli eventi sospensivi previsti dall'art. 4 del CCNL Pulizie/Multiservizi, saranno assunti dall'impresa subentrante alla cessazione dell'evento ostativo, così come previsto dallo stesso art. 4 del CCNL applicato;
- 5) i trattamenti individuali e/o collettivi di maggior favore rispetto alle condizioni di cui ai precedenti capi, eventualmente goduti dai lavoratori alle dipendenze delle società uscenti, sono da intendersi formalmente disdetattati e, in ogni caso, non saranno riconosciuti dalla società subentrante;
- 6) l'impresa subentrante, considerata l'imminenza dell'avvio dell'appalto e l'impossibilità di individuare in tempi utili la fascia oraria coerente con la nuova organizzazione del lavoro, procederà alle assunzioni dei lavoratori aventi diritto senza l'indicazione della collocazione oraria della prestazione lavorativa, confermando provvisoriamente, fino al 31/05/2023, quelle già determinate dalle società uscenti; pertanto, entro la medesima data, la società subentrante si impegna a definire e comunicare ai lavoratori le fasce orarie definitive;
- 7) le Parti si danno reciprocamente atto che il presente verbale e tutte le operazioni comunque correlate al "cambio appalto" resteranno condizionatamente sospese all'effettivo inizio, in data 01/05/2023, dell'erogazione dei servizi oggetto di affidamento.

Le Parti restano d'intesa di incontrarsi per un confronto dopo la prima fase di *start-up* della commessa, entro il mese di Maggio 2023.

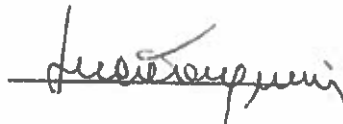


2



Il presente verbale di accordo sindacale viene letto e confermato durante la videoconferenza e sarà sottoscritto separatamente dalle Parti che procederanno alla trasmissione reciproca a mezzo Pec.

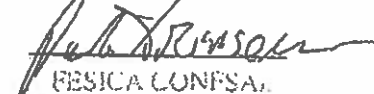
ROMEO GESTIONI S.p.A.



FALCEVA FALCEV



FESICA CONPSAL



FESICA CONPSAL  
SEGRETARIA PROVINCIALE DI R.L.  
Via Bisse, 21-00181 Roma-Tel. 06.781449  
[www.fesica.roma.it](http://www.fesica.roma.it) o [segreteria@fesica.roma.it](mailto:segreteria@fesica.roma.it)